Глава городского поселения «Могойтуй»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17  июля 2017 года                                                                                       № 168-р

**пгт. Могойтуй**

**Об утверждении порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского поселения «Могойтуй»**

**на 2018-2022 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории городского поселения «Могойтуй» на 2018-2022 годы», с целью оценки уровня благоустройства дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского поселения «Могойтуй» согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского поселения «Могойтуй» согласно приложению № 2.

3. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского поселения «Могойтуй» согласно приложению № 3.

4. Опубликовать настоящее Распоряжение на официальном сайте администрации  городского поселения «Могойтуй» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – www.mogoitui.ru.

И.о. главы городского поселения                                                                  О.Б.Батоев

Приложение №1

к распоряжению главы

городского поселения «Могойтуй»

от «17» июля 2017 года №168

Порядок

проведения инвентаризации дворовых и общественных

территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – Порядок проведения инвентаризации) разработан на основании пункта 14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, и устанавливает требования к проведению инвентаризации в поселениях, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек.

1.2. Целью проведения инвентаризации является оценка уровня благоустройства дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, индивидуальных жилых домов и земельных участков (далее – территории).

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства в рамках реализации региональных (муниципальных) программ формирования современной городской среды на 2018 – 2022 годы.

1.4. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация – выявление в натуре, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

паспорт благоустройства – документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории, расположенных на ней элементах благоустройства и их характеристику, а также сопровождающийся картографическими материалами (схема территории с расположенными на ней элементами благоустройства;

элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

II. Порядок проведения инвентаризации

2.1 Первичная инвентаризация территорий городского (сельского) поселения, городского округа (далее – муниципальное образование) проводится в один этап – в срок до 25 июля 2017 года.

2.2. Для проведения инвентаризации создается муниципальная инвентаризационная комиссии (далее – Комиссия).

2.3. В состав комиссии включаются:

представители администрации городского поселения «Могойтуй»;

представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;

представители территориального общественного самоуправления;

представители политических партий и движений, общественных организаций, объединений предприниматели;

иные заинтересованные лица.

В случае расположения территории в исторических районах населенного пункта, в охранных зонах объектов культурного наследия в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

2.4. Инвентаризация проводится путем натурного осмотра территорий и расположенных на ней объектов.

2.5. Инвентаризация территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией муниципального образования.

2.6. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной жилой застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

2.7. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – Паспорт территории) в соответствии с приложением № 1 к Порядку.

2.8. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах;

не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;

инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих многоквартирных домов;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;

в паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.9. Хранение паспортов благоустройства территории осуществляется администрацией муниципального образования.

2.10. Копия паспорта соответствующей территории передается в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его составления.

2.11. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

2.12. Актуализация паспорта дворовой территории:

2.12.1. новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

2.12.2. актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

2.13. Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 2.1 - 2.10 настоящего Порядка.

2.13.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, ТСЖ, администрация городского поселения «Могойтуй» при непосредственном управлении МКД, и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию городского поселения «Могойтуй» с заявлением о включении в график инвентаризации на текущий год.

2.13.2. Администрация городского поселения «Могойтуй» при изменении состояния территории:

при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов;

по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней,

обязана включить данные территории в план инвентаризации текущего года.

2.14. По итогам инвентаризации администрацией городского поселения «Могойтуй» составляется Паспорт благоустройства территории городского поселения «Могойтуй» (далее – Паспорт населенного пункта) (приложение № 2 к Порядку).

2.15. Паспорт населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией городского поселения «Могойтуй» не позднее 1 марта с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

2.16. Актуализированные Паспорта территорий, Паспорта населенного пункта являются приложениями к первоначальным Паспортам соответственно.

III. Заключительные положения

3.1. На основании Паспортов территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями, утвержденных в муниципальном образования правил благоустройства.

3.2. На основании Паспортов территорий объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, заключаются соглашения между указанными лицами и муниципальным образованием по благоустройству таких территории не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение 2

к распоряжению главы

городского  поселения «Могойтуй»

от «17»июля2017 г. №168

СОСТАВ

Муниципальной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и

общественных территорий объектов недвижимого имущества и земельных

участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства

индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского поселения «Могойтуй»

Председатель:

  1.Дугаров Чингис Баторович - глава городского поселения «Могойтуй»

Заместитель председателя:

   2.Барадиев Эрдэм Баторович – главный специалист, архитектор отдела по муниципальному хозяйству  администрации  городского поселения «Могойтуй»

Секретарь комиссии:

    Ленхобоев Зорикто Тудупдондокович – консультант, архитектор-землеустроитель  отдела по муниципальному хозяйству администрации городского поселения «Могойтуй»

Члены комиссии:

  3.Батоев Олег Балдандоржиевич – заместитель главы-начальник отдела по муниципальному хозяйству администрации городского поселения «Могойтуй»;

  4.Цыдыпова Анна Михайловна – специалист по имуществу и земельным отношениям отдела по муниципальному хозяйству администрации  городского поселения «Могойтуй»;

  5.Жигжитов Болот Жаргалович – главный специалист, юрист отдела по социально-экономическим вопросам администрации городского поселения «Могойтуй»;

  6.Батомункуева Ирина Батоцыреновна – консультант, экономист отдела по социально-экономическим вопросам администрации городского поселения «Могойтуй»;

  7.Батоцыренов Чингис Баторович – директор муниципального предприятия «Служба недвижимости»;

  8.Бальжинимаев Чингис Балданович – председатель местного отделения Партии «Единая Россия» (по согласованию);

  9.Дымаева Ханда Сампилнорбоевна – председатель ТОС «Солнечный» (по согласованию);

   10. Архипов Нанзад Сергеевич – главный специалист отдела по муниципальному хозяйству администрации муниципального района «Могойтуйский район»  (по согласованию);

       11. Представители собственников помещений МКД.

Приложение 3

                                                                      к распоряжению главы

                                                        городского поселения «Могойтуй»

                                                                         от «17» июля 2017 г. №168

**График проведения инвентаризации дворовых и общественных**

**территорий городского поселения «Могойтуй»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование микрорайона | Дата начала проведения инвентаризации | Дата окончания проведения инвентаризации |
|  | **Дворовые территории:** |  |  |
| 1. | Ул. Железнодорожная, д.18 | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 2. | Ул. Заводская, д.1 | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 3. | Ул. Заводская, д.2 | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 4. | Ул. Заводская, д.3 | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 5. | Ул. Заводская, д.4 | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 6. | Ул. Заводская, д.5 | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 7. | Ул. Заводская, д.5а | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 8. | Ул. Заводская, д.5б | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 9. | Ул. Заводская, д.6 | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 10. | Ул. Заводская, д.7 | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 11. | Ул. Заводская, д.8 | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 12. | Ул. Заводская, д.9 | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 13. | Ул. Заводская, д.10 | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 14. | Ул. Заводская, д.12 | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 15. | Ул. Заводская, д.12а | 19.07.2017 | 19.07.2017 |
| 16. | Ул. Зугалайская, д.4 | 20.07.2017 | 20.07.2017 |
| 17. | Ул. Зугалайская, д.4а | 20.07.2017 | 20.07.2017 |
| 18. | Ул. Зугалайская, д.4б | 20.07.2017 | 20.07.2017 |
| 19. | Ул. Зугалайская, д.4в | 20.07.2017 | 20.07.2017 |
| 20. | Ул. Зугалайская, д.16 | 20.07.2017 | 20.07.2017 |
| 21. | Ул. Зугалайская, д.16а | 20.07.2017 | 20.07.2017 |
| 22. | Ул. Кооперативная, д.2 | 21.07.2017 | 21.07.2017 |
| 23. | Ул. Малиновского, д.33 | 21.07.2017 | 21.07.2017 |
| 24. | Ул. Малиновского, д.57 | 21.07.2017 | 21.07.2017 |
| 25. | Ул. Номоконова, 41б | 21.07.2017 | 21.07.2017 |
|  | **Общественные территории** |  |  |
|  | **Площади:** |  |  |
| 26. | Центральная | 24.07.2017 | 24.07.2017 |
|  | **Парки:** |  |  |
| 27. | Молодежный | 24.07.2017 | 24.07.2017 |
| 28. | Гагарина | 24.07.2017 | 24.07.2017 |
| 29. | Мемориал Победы | 24.07.2017 | 24.07.2017 |
|  | **Скверы:** |  |  |
| 30. | Абрат | 24.07.2017 | 24.07.2017 |
| 31 |  |  |  |