**Администрация городского поселения «Могойтуй»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 апреля 2021 года № 49

пгт. Могойтуй

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых**

**территорий местного значения**

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского поселения «Могойтуй», администрация городского поселения «Могойтуй»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны согласно приложению №1.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава городского поселения Ч.Б. Дугаров

Приложение № 1

к постановлению администрации

городского поселения «Могойтуй»

от 27 апреля 2021 года № 49

**Порядок**

**отнесения земель городского поселения «Могойтуй»**

**к землям особо охраняемых территорий местного значения, их**

**использования и охраны**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель городского поселения «Могойтуй» к землям особо охраняемых территорий местного значения, (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью установления порядка отнесения земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, к землям особо охраняемых территорий местного значения городского поселения «Могойтуй».

1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые изъяты в соответствии с постановлениями администрации городского поселения «Могойтуй» полностью или частично из хозяйственного оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.3. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

1)земли особо охраняемых природных территорий;

2) земли природоохранного назначения;

3) земли реакреационного назначения;

4) земли историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

1.4. К землям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Особо охраняемые природные территории местного значения являются собственностью объявившего об их создании городского поселения «Могойтуй» и находятся в ведении органов местного самоуправления городского поселения «Могойтуй».

Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

1.5. К землям природоохранного назначения относятся земли:

а) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);

б) иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.7. К землям историко-культурного значения относятся земли:

а) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического

наследия;

б) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

в) военных и гражданских захоронений.

1.8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

1.9. В соответствии с федеральным законодательством в границах городского поселения «Могойтуй» могут устанавливаться иные виды земель особо охраняемых территорий, на которых находятся леса, парки, водоохранные зоны.

2. Отнесение земель городского поселения «Могойтуй» к землям особо охраняемых территорий местного значения

2.1. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

2.2. Отнесение земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в следующем порядке:

а) формирование земельного участка, имеющего особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которое включает в себя:

- подготовку проекта границ земельного участка и установление его границ на местности в соответствии с документами по планировке территории;

- определение разрешенного использования земельного участка и указание ограничений в обороте земельного участка;

- публикация сообщения в средствах массовой информации о предстоящем включении земельного участка в состав земель особо охраняемых территорий;

б) принятие решения об отнесении земель к землям особо охраняемой территории местного значения;

в) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка, отнесенного к землям особо охраняемых территорий местного значения;

г) регистрация права муниципальной собственности на земельный участок, отнесенный к землям особо охраняемых территорий местного значения.

2.3. Решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения принимается администрацией городского поселения «Могойтуй», которое определяет:

а) правовой режим использования земельных участков особо охраняемой территории местного значения;

б) порядок использования и охраны особо охраняемой территории местного значения;

в) организацию, на которую возлагается обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемой территории.

1. Правовой режим использования земель особо охраняемых территорий местного значения.

3.1. Участки земель особо охраняемой территории местного значения предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям, организациям, осуществляющим охрану, содержание и использование особо охраняемых территорий местного значения.

3.2. Земельные участки в границах земель особо охраняемой территории местного значения по решению администрации городского округа поселения «Могойтуй» могут быть предоставлены в аренду гражданам, юридическим лицам, общественным и религиозным объединениям в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-просветительских целях, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемой территории местного значения.

3.3. Предоставление земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование (кроме учреждений, организаций, осуществляющих охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий) не допускается.

3.4. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается

включение в земли особо охраняемых территорий местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3.5. В пределах земель особо охраняемых территорий местного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

1. Порядок использования и охраны особо охраняемой территории местного значения

4.1. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий местного значения, используются в соответствии с требованиями

земельного законодательства, законодательства Российской Федерации, Забайкальского края, настоящего Порядка, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко культурного назначения.

4.2. Ведение хозяйственной деятельности в пределах особо охраняемых

территорий местного значения, в том числе вопросы социально-экономического развития этих территорий, строительство объектов и сооружений, обеспечивающих их функционирование, осуществляется по согласованию с администрацией городского поселения «Могойтуй».

4.3. Пользователи земельных участков особо охраняемых территорий местного значения обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования, а также лиц, выполняющих предпроектные изыскания, научно-исследовательские работы и проектные разработки по сохранению и развитию земель особо охраняемых территорий местного значения, при наличии разрешения администрации городского поселения «Могойтуй».

4.4. В случае нарушения установленного режима использования земельного участка, а равно создания препятствий для посещения занимаемых участков лицами, указанными в пункте 4.3 настоящего Порядка, граждане, должностные лица, юридические лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае грубого либо повторного нарушения гражданами и юридическими лицами режима охраны и использования земельного участка договор аренды земельного участка подлежит расторжению без права последующего его возобновления в порядке, установленном законодательством.

При прекращении договора аренды пользователи освобождаемого земельного участка обязаны привести его в состояние, пригодное для использования в соответствии с назначением земли особо охраняемой территории местного значения.

1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения

5.1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения

осуществляется в целях:

а) предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

б) обеспечения улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному (вредному) воздействию хозяйственной деятельности.

В целях защиты особо охраняемых территорий местного значения от

неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Охранные зоны особо охраняемых территорий местного значения устанавливаются без изъятия земельных участков у собственников земельных участков, землевладельцев ,землепользователей, арендаторов.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны. В случае нарушения режима они несут установленную законодательством ответственность.

5.2. В границах охранной зоны особо охраняемой территории могут вводиться ограничения хозяйственной и иной деятельности на:

а) работы, ведущие к изменению гидрологического режима территории;

б) изыскательские работы и разработку полезных ископаемых;

в) применение агрохимикатов и пестицидов в сельскохозяйственных целях;

г) строительство зданий, сооружений, дорог, размещение промышленных и

сельскохозяйственных предприятий;

д) рубки главного пользования;

е) неорганизованную рекреационную деятельность, устройство стоянок автотранспорта, разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок;

ж) охоту, иные виды пользования животным миром;

з) размещение отходов производства и потребления;

и) выпас скота;

к) иные виды деятельности, которые могут повлечь нарушение режима особо

охраняемой территории местного значения.

Соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности обязательно для граждан и юридических лиц.

5.3. Режим охранной зоны конкретной особо охраняемой территории

местного значения, включая ограничения хозяйственной и иной деятельности, границы охранной зоны особо охраняемой территории местного значения устанавливаются с учетом категории, местонахождения особо охраняемой территории местного значения администрацией городского поселения «Могойтуй».

5.4. На землях особо охраняемых территорий местного значения запрещается:

а) деятельность, не совместимая (не соответствующая) с основным назначением этих земель;

б) предоставление садоводческих и дачных участков;

в) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием земель особо охраняемых территорий местного значения;

г) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием земель особо охраняемых территорий местного значения, прогон скота вне автомобильных дорог;

д) иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение режима особо охраняемой территории.

1. Контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения

6.1. Контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения, а также за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказывать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий местного значения, осуществляет администрация городского поселения «Могойтуй».