Приложение №1

к постановлению администрации ГП «Могойтуй»

от 24.04.2019 г. № 52

**Извещение**

**о проведении аукциона**

**Администрация городского поселения «Могойтуй»** в соответствии со статьей 39.2, 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения и обслуживания торгового павильона.

**I. Общие положения**

1. Аукцион проводится во исполнение Постановления администрации ГП «Могойтуй» от 23.04.2019 года № 52 «Об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для размещения и обслуживания торгового павильона» и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Могойтуй» (Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, 11, тел. 8 (30255) 2-22-30).

3.Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 25 апреля 2019 года.

4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 24 мая 2019 года.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

6. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с понедельника по четверг с 08-45 часов до 18-00 часов по местному времени, в пятницу с 08-45 часов до 16-45 часов по местному времени, обеденный перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов, в предпраздничные дни рабочий день сокращается на 1 час по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, д. 11, 2 этаж, каб. 6.

7. Дата, время, место определения участников аукциона: 27 мая 2019 года по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, 11, 2 этаж, каб. 10 по Лоту № 1 — в 10-00 часов по местному времени, по Лоту № 2 – в 10-30 часов по местному времени.

8. Дата, время и место проведения аукциона: 28 мая 2019 года по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, 11, 2 этаж, каб. 10. по Лоту № 1 — в 15-00 часов по местному времени, по Лоту № 2 – в 16-00 часов по местному времени.

Регистрация участников аукциона производится 28 мая 2019 года по Лоту № 1 с 14-30 до 15-00 часов, по Лоту № 2 с 15-30 до 16-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, 11, 2 этаж, каб. 6. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются для участия в аукционе.

9. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**II. Сведения о земельном участке**

1. Предмет аукциона (лот).

Предметом аукциона является земельный участок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Местоположение | Площадь,  кв.м | Кадастровый номер |
| 1 | Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Зугалайская, 2 | 50 | 80:02:010124:376 |
| 2 | Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Зугалайская, 1 | 59 | 80:02:010134:361 |

Лот № 1. Сведения о границах земельном участке.

1. Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Зугалайская, 2 в кадастровом квартале № 80:02:010124.

2. Обременения земельного участка: отсутствуют.

3. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

4. Разрешенное использование земельного участка: для размещения и обслуживания торгового павильона.

5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – скважину; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения сооружения к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

6. Параметры разрешенного строительства сооружения: для размещения и обслуживания торгового павильона.

7. Начальная цена предмета аукциона: 3133,55 (Три тысячи сто тридцать три ) рубля 55 копеек.

8. «Шаг аукциона»: 156,68 (Сто пятьдесят шесть) рублей 68 копеек.

9. Размер задатка: 626,71 (Шестьсот двадцать шесть) рублей 71 копейка.

Лот № 2. Сведения о границах земельном участке.

1. Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Зугалайская, 1 в кадастровом квартале № 80:02:010134.

2. Обременения земельного участка: отсутствуют.

3. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

4. Разрешенное использование земельного участка: для размещения и обслуживания торгового павильона.

5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – скважину; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения сооружения к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

6. Параметры разрешенного строительства сооружения: для размещения и обслуживания торгового павильона.

7. Начальная цена предмета аукциона: 3697,60 (Три тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 60 копеек.

8. «Шаг аукциона»: 184,88 (Сто восемьдесят четыре) рубля 88 копеек.

9. Размер задатка: 739,52 (Семьсот тридцать девять) рублей 52 копейки.

**III. Условия участия в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

Заявки на участие в конкурсе подаются в бумажном виде. Подача заявок в форме электронного документа не предусмотрена. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные руководителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка и договора о задатке.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН 8003023547 КПП 800301001 Управление Федерального казначейства по Забайкальскому краю (л/с 05913009790)

Расчетный счет: 40302810800003000149 в Отделении Чита г. Чита, БИК 047601001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Лот № \_\_».

**Определение участников аукциона**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

в) заявка подана не установленном порядке, указанном в настоящем извещении;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию на аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию на аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Порядок проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ежегодную арендную плату за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, а остальные передаются победителям аукциона по каждому лоту. Информация о результатах аукциона публикуется в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и официальном сайте администрации ГП «Могойтуй».

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) на аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;

г) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае, предусмотренном [подпунктом "г"](file:///C:\Users\Пользователь\Documents\Аня\Аукцион,%20конкурс,%20торги\Шиномотаж%20ул.%20Железнодорожная\извещение.doc#sub_1304), внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение денежных средств за земельный участок производится в сумме, сформированной по результатам аукциона, в срок и в порядке, установленные протоколом результатов аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет цены за ежегодный размер платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Местная время», на официальном сайте администрации ГП «Могойтуй» в сети «Интернет».

**Приложение 1**

**к аукционной документации**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

пгт. Могойтуй «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

**Администрация городского поселения «Могойтуй»,** именуемая в дальнейшем **"Арендодатель"** в лице **главы городского поселения Дугарова Чингис Баторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду:

1.1.1 земельный участок, площадью 50 кв.м., находящийся по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, ул. Зугалайская, 2, именуемый в дальнейшем УЧАСТОК. Кадастровый номер УЧАСТКА: 80:02:010124:376. Вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания торгового павильона.

1.2. УЧАСТКИ относятся к категории земель: земли населенных пунктов.

1.3. Приведенное описание целей использования УЧАСТКА является окончательным, на УЧАСТКЕ не предусмотрено строительство объекта капитального строительства.

1.4. УЧАСТОК предоставляется в аренду, без права последующего выкупа.

1.5. Настоящий договор одновременно является актом-приема передачи УЧАСТКА.

**2. Срок действия договора.**

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 5 (пять) лет.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость аренды участка, сформированная по результатам аукциона, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2.Размеры арендной платы могут изменяться в случаях изменения кадастровой стоимости.

3.3.Арендная плата вносится ежеквартально равными долями, до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала.

3.4.Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором ежеквартально на расчетный счет:

ИНН/КПП 8003023547/800301001

р/сч 40101810750042010001

в УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Могойтуй» л/с 04913009790)

Отделение Чита г. Чита

БИК 047601001

КБК 802 1 11 05025 13 0000 120

ОКТМО 76625151

Наименование платежа: за аренду земельного участка по договору № \_\_ от \_\_\_\_\_.2019г.

**4.Права и обязанности Арендодателя.**

4.1.Арендодатель имеет право:

* вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор, необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
* требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодателем сведений о состоянии и использовании земель;
* приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего договора;
* посещать и обследовать земельный УЧАСТОК на предмет соблюдения земельного законодательства;

4.2.Арендодатель обязан:

* выполнять в полном объеме все условия договора;
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
* не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование ресурсов, находящихся на земельном УЧАСТКЕ.

**5.Права и обязанности Арендатора.**

5.1.Арендатор имеет право:

* проводить работы по улучшению экологического состояния УЧАСТКА, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;
* при досрочном расторжении договора или по истечении срока договора все произведенные на земельном УЧАСТКЕ улучшения по своему выбору:
  1. передать Арендодателю безвозмездно;
  2. продать Арендодателю по цене, оговоренной специальным соглашением сторон.

5.2. Арендатор обязан:

* использовать УЧАСТОК в соответствии с целью и условиями его предоставления;
* своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;
* обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на арендуемый УЧАСТОК;
* в случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;
* возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного УЧАСТКА;
* не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик УЧАСТКА, экологической обстановки на арендуемом УЧАСТКЕ;
* предоставлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы;
* содержать в полном порядке и чистоте, как арендуемый земельный УЧАСТОК, так и прилегающие к ним территории (часть улицы, переулки и т. д.), выполнять все требования пожарной безопасности и санитарной инспекции;
* ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, Арендатор составляет двухсторонний акт сверки взаимных расчетов и направляет его в адрес Арендодателя по факсимильной связи. Арендодатель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения подписывает его, заверяет печатью и направляет Арендатору по факсимильной связи. В случае не направления Арендодателем подписанного акта сверки взаиморасчетов в указанный срок, акт считается принятым в редакции Арендатора.

**6.Ответственность сторон**

6.1.За нарушение условий договора стороны несут имущественную ответственность.

6.2.В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, установленный на тот момент, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3.В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 дней со дня получения претензии другой стороны.

**7.Рассмотрение споров**

7.1.Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Забайкальского края.

**8.Условия расторжения договора**

8.1.Арендодатель может расторгнуть договор аренды в случае ухудшения качественного состояния и порчи земель и взыскать с Арендатора ущерб в установленном законодательством порядке.

8.2. Также договор может быть расторгнут Арендодателем в досрочном порядке при использовании УЧАСТКА не по целевому назначению в течение одного года, при неуплате Арендатором арендных платежей в течение одного года, в случае смерти Арендатора или прекращения деятельности юридического лица либо физического лица, а также изъятия УЧАСТКА для государственных или муниципальных нужд.

**9.Арендная плата**

9.1.Изменение размера годовой арендной платы за земельный УЧАСТОК производится на основании нормативных актов Российской Федерации, Забайкальского края, муниципального образования с момента их вступления в законную силу.

9.2.Изменение размера арендной платы за земельный УЧАСТОК оформляется дополнительным соглашением к основному договору аренды в письменной форме и является его неотъемлемой частью.

**10.Дополнительные условия**

11.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления РосРеестра по Забайкальскому краю.

**11. Подписи и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**  **Администрация городского поселения «Могойтуй»**  Юридический адрес:  687420 Забайкальский край, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, д. 11  ИНН 8003023547 КПП 800301001  р/сч 40101810750042010001  в УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Могойтуй» л/с 04913009790)  Отделение Чита г.Чита  БИК 047601001  КБК 802 1 11 05025 13 0000 120  ОКТМО 76625151  Глава городского поселения «Могойтуй»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ч.Б. Дугаров  м.п. | **АРЕНДАТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

пгт. Могойтуй «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

**Администрация городского поселения «Могойтуй»,** именуемая в дальнейшем **"Арендодатель"** в лице **главы городского поселения Дугарова Чингис Баторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду:

1.1.1 земельный участок, площадью 59 кв.м., находящийся по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, ул. Зугалайская, 1, именуемый в дальнейшем УЧАСТОК. Кадастровый номер УЧАСТКА: 80:02:010134:361. Вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания торгового павильона.

1.2. УЧАСТКИ относятся к категории земель: земли населенных пунктов.

1.3. Приведенное описание целей использования УЧАСТКА является окончательным, на УЧАСТКЕ не предусмотрено строительство объекта капитального строительства.

1.4. УЧАСТОК предоставляется в аренду, без права последующего выкупа.

1.5. Настоящий договор одновременно является актом-приема передачи УЧАСТКА.

**2. Срок действия договора.**

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 5 (пять) лет.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость аренды участка, сформированная по результатам аукциона, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2.Размеры арендной платы могут изменяться в случаях изменения кадастровой стоимости.

3.3.Арендная плата вносится ежеквартально равными долями, до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала.

3.4.Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором ежеквартально на расчетный счет:

ИНН/КПП 8003023547/800301001

р/сч 40101810750042010001

в УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Могойтуй» л/с 04913009790)

Отделение Чита г. Чита

БИК 047601001

КБК 802 1 11 05025 13 0000 120

ОКТМО 76625151

Наименование платежа: за аренду земельного участка по договору № \_\_ от \_\_\_\_\_.2019г.

**4.Права и обязанности Арендодателя.**

4.1.Арендодатель имеет право:

* вносить по согласованию с Арендатором в настоящий договор, необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
* требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодателем сведений о состоянии и использовании земель;
* приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего договора;
* посещать и обследовать земельный УЧАСТОК на предмет соблюдения земельного законодательства;

4.2.Арендодатель обязан:

* выполнять в полном объеме все условия договора;
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
* не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование ресурсов, находящихся на земельном УЧАСТКЕ.

**5.Права и обязанности Арендатора.**

5.1.Арендатор имеет право:

* проводить работы по улучшению экологического состояния УЧАСТКА, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;
* при досрочном расторжении договора или по истечении срока договора все произведенные на земельном УЧАСТКЕ улучшения по своему выбору:
  1. передать Арендодателю безвозмездно;
  2. продать Арендодателю по цене, оговоренной специальным соглашением сторон.

5.2. Арендатор обязан:

* использовать УЧАСТОК в соответствии с целью и условиями его предоставления;
* своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;
* обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на арендуемый УЧАСТОК;
* в случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;
* возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного УЧАСТКА;
* не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик УЧАСТКА, экологической обстановки на арендуемом УЧАСТКЕ;
* предоставлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы;
* содержать в полном порядке и чистоте, как арендуемый земельный УЧАСТОК, так и прилегающие к ним территории (часть улицы, переулки и т. д.), выполнять все требования пожарной безопасности и санитарной инспекции;
* ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, Арендатор составляет двухсторонний акт сверки взаимных расчетов и направляет его в адрес Арендодателя по факсимильной связи. Арендодатель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения подписывает его, заверяет печатью и направляет Арендатору по факсимильной связи. В случае не направления Арендодателем подписанного акта сверки взаиморасчетов в указанный срок, акт считается принятым в редакции Арендатора.

**6.Ответственность сторон**

6.1.За нарушение условий договора стороны несут имущественную ответственность.

6.2.В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, установленный на тот момент, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3.В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 дней со дня получения претензии другой стороны.

**7.Рассмотрение споров**

7.1.Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Забайкальского края.

**8.Условия расторжения договора**

8.1.Арендодатель может расторгнуть договор аренды в случае ухудшения качественного состояния и порчи земель и взыскать с Арендатора ущерб в установленном законодательством порядке.

8.2. Также договор может быть расторгнут Арендодателем в досрочном порядке при использовании УЧАСТКА не по целевому назначению в течение одного года, при неуплате Арендатором арендных платежей в течение одного года, в случае смерти Арендатора или прекращения деятельности юридического лица либо физического лица, а также изъятия УЧАСТКА для государственных или муниципальных нужд.

**9.Арендная плата**

9.1.Изменение размера годовой арендной платы за земельный УЧАСТОК производится на основании нормативных актов Российской Федерации, Забайкальского края, муниципального образования с момента их вступления в законную силу.

9.2.Изменение размера арендной платы за земельный УЧАСТОК оформляется дополнительным соглашением к основному договору аренды в письменной форме и является его неотъемлемой частью.

**10.Дополнительные условия**

11.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления РосРеестра по Забайкальскому краю.

**11. Подписи и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**  **Администрация городского поселения «Могойтуй»**  Юридический адрес:  687420 Забайкальский край, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, д. 11  ИНН 8003023547 КПП 800301001  р/сч 40101810750042010001  в УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Могойтуй» л/с 04913009790)  Отделение Чита г.Чита  БИК 047601001  КБК 802 1 11 05025 13 0000 120  ОКТМО 76625151  Глава городского поселения «Могойтуй»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ч.Б. Дугаров  м.п. | **АРЕНДАТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Приложение 2**

**к аукционной документации**

Заявка на участие в аукционе

по аренде земельного участка Лот №

пгт. Могойтуй «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подающего заявку)

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование документа)

именуемый далее - Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот№\_\_\_\_\_),расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешённое использование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

2. Полное наименование, юридический и почтовый адрес, контактный телефон Заявителя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационный номер заявителя (ИНН), счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

\_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 3**

**к аукционной документации**

Наименование аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для размещения и обслуживания торгового павильона.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата поступления | Ф.И.О. заявителя | Ф.И.О. представителя заявителя (реквизиты доверенности) | Предмет аукциона,  №Лота | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |