Глава городского поселения «Могойтуй»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30 августа 2018 года № 176-р

**пгт. Могойтуй**

* + 1. **Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Заводская, д. 6**

В соответствие с Федеральным законом от 21.12.01г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь ст. 37 Устава городского поселения «Могойтуй», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», с целью создания благоприятных условий для дальнейшего социально-экономического развития поселения:

1. Провести продажу муниципального имущества городского поселения «Могойтуй» без объявления цены в установленном законом порядке. Нежилое здание незавершенный строительством объект — гараж общей площадью 269,1 кв.м., с земельным участком 989 кв.м., расположенные по адресу: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Заводская, д. 6

2. Продажу здания, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения осуществить на торгах. Форма торгов – продажа без объявления цены.

3. Задаток для участия в аукционе составляет 80000,00 (Восемьдесят тысяч) рублей. Победителем торгов признается претендент, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

4. Извещения о проведении торгов и об итогах торгов опубликовать в газете «Агинская правда» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Могойтуй» <http://могойтуй.рф/> в сети Интернет и на официальном сайте о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения Ч.Б. Дугаров

Приложение к Распоряжению

Главы городского поселения «Могойтуй»

№ 176-р от 30.08.2018 г.

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы по Глава городского поселения

муниципальному хозяйству «Могойтуй»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Б. Батоев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ч.Б. Дугаров

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ**

**ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

 **БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

 **Незавершенный строительством объект - гараж**

**пгт. Могойтуй, 2018г.**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1 Законодательное регулирование.**

 Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа указанного имущества посредством публичного предложения была признана несостоявшейся.

 Продажа посредством публичного предложения, объявленная 02.07.2018 года муниципального имущества, находящегося в собственности администрации городского поселения «Могойтуй» в установленном законом порядке: по Лоту №1 незавершенный строительством объект – гараж, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

 Продажа муниципального имущества без объявления цены проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

 В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение торгов регулируется настоящей документацией.

**1.2 Собственник имущества, Организатор торгов**

 Собственник имущества (далее – Собственник), Организатор торгов, осуществляющий функции по продаже муниципального имущества и заключению договора купли-продажи (далее – Организатор торгов) указаны в [**Информационной карте**](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_11._Приложение_№) ([**Приложение №1**](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_ИНФОРМАЦИОННАЯ_КАРТА_АУКЦИОНА)).

**1.3** **Вид и предмет торгов. Место и сроки проведения торгов.**

1.3.1. Организатор торгов проводит продажу без объявления цены с использованием закрытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

1.3.2. Предмет торгов — продажа незавершенного строительством объекта – гараж, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Могойтуй» в соответствии с лотом, указанным в [Информационной карте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_11._Приложение_№).

1.3.3. Сведения о месте и сроках проведения торгов указаны в [Информационной карте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_11._Приложение_№).

**1.4 Начальная (максимальная) цена торгов (цена лота)**

Не установлена

**1.5 Задаток**

Для участия в торгах Заявители вносят задаток по реквизитам указанным в [Информационной карте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_11._Приложение_№). Задаток в фиксированной сумме, составляющей 20% от первоначальной цены торгов и указывается в [Информационной карте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_11._Приложение_№).

**1.6 Требования к участникам торгов**

1.6.1. Претендовать на участие в торгах может любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственного и муниципального унитарного предприятия, государственного и муниципального учреждения, а также юридическое лицо, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.7.2. Участник торгов должен соответствовать требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, участвующим в торгах;

1.7.3. Не проведение ликвидации участника торгов - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

1.7.4. Не приостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

1.7.5. Отсутствие у участника торгов задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в торгах не принято.

1.7.6. Организатор торгов, комиссия по продаже муниципального имущества проверяет соответствие участников торгов требованию, указанному в пункте [1.7.6](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_1.7._Требования_к)., если такое требование установлено уполномоченным органом, а также вправе проверять соответствие участника торгов требованиям, указанным в пунктах [1.7.2. – 1.7.5](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_1.7._Требования_к). При этом Организатор торгов, комиссия по продаже муниципального иму­щества не вправе возлагать на участников торгов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

1.8 Порядок, даты и время осмотра объекта указывается в [Информационной карте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_11._Приложение_№).

1.9 Официальный сайт торгов размещения информации об аукционе<http://torgi.gov.ru/>

**1.10. Информация об обременении**

1.10.1. На предмет торгов обремененияотсутствуют.

**2. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ**

**2.1. Получение документации о торгах.**

2.1.1 Документация о торгах может представляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде. В случае разногласий Собственник, Организатор торгов, руководствуются текстом официальной печатной документации о торгах и не несут ответственности за содержание документации, полученной Заявителем неофициально.

2.1.2 Заявитель на участие в торгах обязан изучить документацию о торгах, включая все разделы, формы и проект договора. Неполное предоставление участником торгов документов и информации, требуемых по документации о торгах, предоставление недостоверной информации или подача заявки на участие в торгах, не отвечающей требованиям документации о торгов по форме, является основанием для недопущения представившего ее участника торгов к участию в торгах.

**2.2. Разъяснение положений документации о торгах.**

2.2.1 При проведении торгов какие-либо переговоры Собственника, Уполномоченного органа с участником торгов не допускаются. В случае нарушения указанного положения торги могут быть признаны недействительными в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Собственник, Организатор торгов может давать разъяснения положений документации о торгах.

2.2.2 Любой Заявитель на участие в торгах вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Собственнику, Организатору торгов запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса Собственник, Организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации о торгах, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

2.2.3 В течение 1 (одного) дня со дня направления разъяснения положений документации о торгах по запросу Заявителя на участие в торгах такое разъяснение должно быть размещено Собственником, Уполномоченным органом на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)с указанием предмета запроса, но без указания участника торгов, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации о торгах не должно изменять ее суть.

**2.3. Внесение изменений в Извещение о проведении**

 **торгов и документацию о торгах**

2.3.1 Собственник, Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

2.3.2 В течение 5 (пяти) рабочих дней и в течение 1 (одного) дня со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно опубликовываются и размещаются Собственником, Уполномоченным органом в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)извещения о проведении торгов. При этом срок подачи заявок на участие в торгах продлевается так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

2.3.3 Собственник, Организатор торгов по собственной инициативе или в соответствии с запросом Заявителя вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. Изменение предмета торгов не допускается.

2.3.4 В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в документацию о торгах такие изменения в течение одного дня размещаются Собственником, Уполномоченным органом на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>В течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам торгов, которым была предоставлена документация о торгах. При этом срок подачи заявок на участие в торгах продлевается так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в документацию о торгах до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцати) дней.

2.3.5 Внесенные изменения в дальнейшем являются составной частью документации о торгах.

**2.4 Отказ от проведения торгов**

2.4.1 Собственник, Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

2.4.2 Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальных сайтах Собственником, Уполномоченным органом соответственно в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения торгов в порядке, установленном для официального опубликования и размещения на официальном сайте Извещения о проведении торгов.

2.4.3 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов Собственник, Организатор торгов обязан направить соответствующие уведомления всем участникам торгов, подавшим заявки на участие в торгах.

2.4.4 В случае если в [Информационной карте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_11._Приложение_№) торгов установлено требование обеспечения заявки на участие в торгах, Собственник, Организатор торгов возвращает Участникам торгов денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

**2.5 Условия допуска к участию в торгах**

2.5.1 Заявителем может быть любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственного и муниципального унитарного предприятия, государственного и муниципального учреждения, а также юридическое лицо, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", претендующее на приобретение имущества и подавшее заявку на участие в торгах (далее - заявитель).

2.5.2 Заявитель не допускается комиссией по проведению торгов к участию в торгах в случаях:

1) непредставления документов, определенных [пунктом 4.3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_4.3._Требования_к). настоящей документацией о проведении торгов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте [1.7.](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_1.7._Требования_к) настоящей документации о проведении торгов;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении торгов;

4) несоответствия заявки на участие в торгах требованиям документации о проведении торгов, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

2.5.3 Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте [2.5.2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_2.5.2._Заявитель_не) настоящей документации о проведении торгов, не допускается.

2.5.4 В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с [пунктом 4.3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_4.3._Требования_к). настоящей Документации, комиссия по проведению торгов обязана отстранить такого заявителя или участника торгов от участия в торгах на любом этапе их проведения.

**3 КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ**

3.1 Для проведения торгов создается комиссия по проведению торгов.

3.2 Собственник, Организатор торгов до опубликования извещения о проведении торгов принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

3.3 Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.4 Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов и лица, подавшие заявки на участие в торгах (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников торгов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц Собственник, Организатор торгов, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

3.5 Замена члена комиссии допускается только по решению Собственника, Уполномоченного органа торгов.

3.6 Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в торгах и отбор участников торгов, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, протокола торгов, протокола об отказе от заключения договора.

3.7 Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные [пунктом 3.6.](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_3.6._Аукционной_комиссией) настоящей документации о торгах, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

**4. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**4.1 Форма заявки на участие в торгах**

4.1.1 Заявитель подает заявку на участие в торгах, составленную в [соответствии с указаниями](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_18._Приложение_№), содержащимися в настоящей документации о торгах, в письменной форме или в форме электронного документа.

**4.2 Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки**

* + 1. **на участие в торгах**

4.3.1 Заявка на участие в торгах, которую представляет Заявитель в соответствии с настоящей документацией о торгах, должна быть подготовлена по форме, [Приложения 3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_Заявка) к настоящей документации о торгах.

4.3.2 Заявка должна содержать сведения и документы об участнике торгов, подавшего такую заявку:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также [доверенность](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_16._Приложение_№) на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью 3аявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) в случае, если от имени Заявителя – физического лица действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать нотариально заверенную доверенность на осуществление действий от имени Заявителя.

4) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4.3.3 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4.3.4 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

4.3.5 При подготовке заявки на участие в торгах и документов, прилагаемых к ней, не допускается применение факсимильных подписей, а также подписей, воспроизведенных иными техническими средствами копирования.

4.4 Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 4.3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_4.3._Требования_к) настоящей документации о торгах. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

**5 ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**5.1 Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в торгах**

5.1.1 Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу, указанному в извещении о проведении торгов и в [Информационной карте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_11._Приложение_№) торгов.

5.1.2 Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении торгов, осуществляется в течение 25 календарных дней.

5.1.3 Прием заявок на участие в торгах прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении торгов и в [Информационной карте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_11._Приложение_№) торгов.

5.1.4 Каждая заявка на участие в торгах и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в торгах, поступившая в срок, указанный в подпунктах [5.1.2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_5.1.2._Заявки_принимаются,). и [5.1.3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_5.1.3._Прием_заявок). настоящего Раздела, регистрируются Собственником, Уполномоченным органом. При получении Собственником, Уполномоченным органом заявки на участие в торгах на заявке и в журнале регистрации проставляется порядковый номер полученной заявки и время поступления заявки на участие в торгах. По требованию Участника торгов, подавшего заявку на участие в торгах, Собственник, Организатор торгов выдает ему расписку в получении заявки с указанием даты и времени его получения.

5.1.5 При получении заявки на участие в торгах, поданной в форме электронного документа, соответствующего требованиям настоящей документации о проведении торгов, Собственник, Организатор торгов обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения такой заявки.

5.1.6 Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации ее Собственником, Уполномоченным органом.

**5.2 Порядок подачи заявок на участие в торгах**

5.2.1 Заявки направляются Заявителем до окончания срока подачи заявок на участие в торгах, изложенном в [Информационной карте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_11._Приложение_№) торгов.

5.2.3 Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота).

5.2.4 Каждая заявка, поступившая в срок, регистрируется Собственником, Уполномоченным органом.

5.2.5 По требованию Заявителя, подавшего заявку, Собственник, Организатор торгов выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

**5.3 Порядок и срок отзыва заявок**

5.3.1 Заявитель, подавший заявку на участие в торгах, вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в торгах, указанного [Информационной карте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_11._Приложение_№) торгов.

5.3.2 Заявитель, желающий отозвать свою заявку на участие в торгах, уведомляет об этом Собственника, Организатор торгов в письменной форме до окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

5.3.3 В уведомлении в обязательном порядке должно указываться наименование (для Заявителя – юридического лица) или фамилия, имя и отчество (для Заявителя – физического лица) Заявителя, отзывающего заявку на участие в торгах и способ возврата заявки. Возврат отозванной заявки соответствующему Заявителю осуществляется при рассмотрении заявок Уполномоченным лицом.

5.3.4 Уведомление об отзыве заявки, полученное позднее даты и времени начала рассмотрения заявок, не будет принято во внимание, и поданная заявка будет рассматриваться как действительная.

5.3.5 Изменение участником торгов своей заявки после подачи ее Собственнику не допускается.

**5.4 Заявки, поданные с опозданием**

5.4.1 Полученные после окончания приема заявок на участие в торгах заявки на участие в торгах не рассматриваются и в тот же день возвращаются Заявителям, подавшим такие заявки.

5.4.2 В случае если в [Информационной карте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_11._Приложение_№) торгов было установлено требование обеспечения заявки на участие в торгах, Собственник, Организатор торгов возвращают внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах денежные средства соответствующим Заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола торгов путем перечисления денежных средств по реквизитам счета, указанным в заявке на участие в торгах, поданной соответствующим Заявителем.

**5.5 Обеспечение заявок на участие в торгах**

5.5.1 Собственник устанавливает требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки (задаток). Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 процентов первоначальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Заявки, не сопровождаемые установленным обеспечением, отклоняются Уполномоченным представителем на этапе рассмотрения заявок.

5.5.2 Обеспечение заявки должно отвечать следующим требованиям:

1) в качестве обеспечения заявки используются только денежные средства;

2) документом, подтверждающим внесение задатка на счет указанный в извещении, является выписка с этого счета.

3) Срок внесения задатка устанавливается до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

5.5.3 Обеспечение заявки возвращается:

1) Участникам торгов – в течение пяти рабочих дней со дня принятия Собственником решения об отказе от проведения торгов;

2) Заявителю, отозвавшему заявку, - в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявки;

3) Заявителям, чьи заявки получены после окончания срока приема заявок, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола торгов;

4) Заявителям, подавшим заявки и не допущенным к участию в торгах, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах;

5) Заявителям, подавшим заявки при признании участником торгов только одного участника, подавшего заявку, - в течение пяти рабочих дней со дня признания торгов несостоявшимися, за исключением Заявителя, признанного участником торгов;

6) Участникам торгов, которые участвовали в торгах - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола торгов.

5.5.4 Обеспечение заявки не возвращается в следующих случаях:

1) В случае уклонения победителя торгов от заключения договора;

2) Победителю торгов при заключении договора задаток засчитывается в оплату.

5.5.5 В случае если торги проводятся по нескольким лотам, обеспечение заявки предоставляется отдельно в отношении каждого лота.

**6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ**

**В ТОРГАХ**

6.1 Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки на участие в торгах на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о проведении торгов, и соответствия заявителей требованиям, установленным [пунктом 1.7](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_1.7._Требования_к). настоящей документации о проведении торгов.

6.2 Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.3 В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в торгах такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией по проведению торгов принимается решение о допуске к участию в торгах заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в торгах в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктом 2.5.](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%90%D0%BD%D1%8F%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%2C%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2C%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5CTOYOTA%20IPSUM%20%D0%B8%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D0%BD%5C%D0%9F%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%98%D0%BF%D1%81%D1%83%D0%BC%20%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.doc#_2.5._Условия_допуска) настоящей документации о проведении торгов, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах. Протокол ведется комиссией по проведению торгов и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии по проведению торгов в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в торгах и признании его участником торгов или об отказе в допуске к участию в торгах с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации о проведении торгов, которым не соответствует его заявка на участие в торгах, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации о проведении торгов.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в торгах размещается организатором торгов или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании торгов несостоявшимися.

6.5 Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.6 В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов, торги признаются несостоявшимися. В случае если документацией о проведении торгов предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно только одного заявителя.

**7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

 Продажа без объявления цены осуществляется с использованием закрытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

Помимо предложения о цене государственного или муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные в статье 16 настоящего Федерального закона.

В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

**8. ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ**

8.1 В случае если по окончании срока подачи заявок не подано не одной заявки, торги признаются несостоявшимися.

8.2 В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех Заявителей, или о признании участником торгов только одного Заявителя, подавшего заявку, торги признаются несостоявшимися.

8.3 В случае если документацией о проведении торгов предусмотрено два или более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении тех лотов, по которым торги признаны несостоявшимися.

**9. ПОРЯДОК, СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ**

 Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем торгов в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

 При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 Оплата имущества покупателем производится в безналичной форме единовременно в размере и сроки указанные в договоре купли-продажи.

**10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

Любой участник торгов, Заявитель на участие в торгах имеет право обжаловать в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации действия (бездействие) Собственника, Уполномоченного органа, Уполномоченного представителя, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника торгов, Заявителя на участие в торгах.

Приложение 1

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого муниципального
имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ссылка на пункт Документации о проведении торгов** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1 | п.1.2. | Наименование Собственника, Организатора торгов | Администрация городского поселения «Могойтуй» |
| 2 | п.1.2. | Наименование Организатора торгов, контактная информация | Администрация городского поселения «Могойтуй»Место нахождения и почтовый адрес: 687420, Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, 11Телефон**:** 8(30255) 2-22-30, 2-17-58Адрес электронной почты: gpmog@mail.ruКонтактные лица:Батоев Олег Балдандоржиевич – тел. 8(30255) 2-22-30Цыдыпова Анна Михайловна – тел.8(30255) 2-22-30 |
| 3 | п.1.3.1. | Вид торгов | Продажа муниципального имущества без объявления цены |
| 4 | п.1.3.2. | Предмет торгов | Продажа незавершенного строительством объекта – гаража, находящегося в муниципальной собственности администрации городского поселения «Могойтуй»  |
| 5 | п.1.3.2. | Характеристика лота | **ЛОТ №1** – Нежилое здание Незавершенный строительством объект — гараж, общей площадью 269,1 кв.м (Литер А), кадастровый номер – 80:02:010138:151, Свидетельство о государственной регистрации права от 04.07.2014 г. на бланке 75АА№610019 и земельный участок, общей площадью 989 кв.м..Адрес объекта: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт.Могойтуй, ул. Заводская, д. 6.Описание техническое состояние: год постройки — 2007г., готовность объекта — 55%. Фундамент – монолитные железобетонные, стены – кирпичные, перекрытия – кирпичные, кровля – отсутствует, полы – бетонные, внутренняя отделка — штукатурка. |
| 6 | п.1.3.3. | Место, дата, время начала приема заявок на участие в торгах | 687420, Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, 11, каб. 6 (2 этаж); 31 августа 2018 года с 10 ч.00 мин. |
| 7 | п.1.3.3. | Место, дата, время окончания приема заявок на участие в торгах | 687420, Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, 11, каб. 6 (2 этаж); 25 сентября 2018 года до 17 ч.45 мин. |
| 8 | п. 1.3.3. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов | До 14 сентября 2018 года |
| 9 | п.1.3.3. | Место, дата рассмотрения заявок на участие в торгах | 687420, Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, 11, каб. № 10; 26 сентября 2018 года в 10 ч.00 мин. |
| 10 | п.1.8. | Порядок, время и место осмотра имущества | Осмотр муниципального имущества проводится в присутствии представителя Собственника, Уполномоченного органа в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. по 17 ч. 45 мин. в период с 31 августа 2018 года по 25 сентября 2018 года. |
| 11 | п.5.3. | Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах | Указаны в документации о проведении торгов (п. 5.3.) |
| 12 | п.1.6п.5.5. | Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка | Задаток должен быть зачислен на счет продавца не позднее даты рассмотрения заявок на участие в торгах в размере 80000,00 рублей |
| 13 | п.1.6. | Реквизиты для внесения задатка | Получатель: ИНН 8003023547 КПП 800301001 Управление Федерального казначейства по Забайкальскому краю (л/с 05913009790)Расчетный счет: 40302810800003000149 в Отделении Чита г. Чита, БИК 047601001.Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в торгах от 26 сентября 2018г. по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Могойтуй» |
| 14 | п.1.7. | Требования к участникам торгов | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%. Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации |
| 15 | п.4.1. | Форма заявки на участие в торгах | Заявитель на участие в торгах подает заявку на участие в торгах в письменной форме (приложение 3) либо в форме электронного документа. Заявитель на участие в торгах самостоятельно выбирает способ подачи заявок на участие в торгах. |
| 16 | п.4.3.2. | Документы, входящие в состав заявки на участие в торгах | Указаны в Приложении 2 к Документации о проведении торгов.. |
| 17 | п.4.3.3. | Требования к оформлению заявок на участие в торгах | Указаны в документации о проведении торгов. Приложение 8 к Документации о проведении торгов |
| 18 | п.9.9. | Срок и порядок заключения договора | Договор должен быть подписан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола торгов. |
| 19 | п. 2.2. | Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам торгов разъяснений положений документации о проведении торгов | Указаны в документации о проведении торгов (п. 2.2.) |
| 20 |  | Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения | Пересмотр цены договора в сторону увеличения предусмотрен либо в сторону уменьшения не допускается. |
| 21 |  | Порядок оплаты | Порядок внесения оплаты – безналичный расчет, путем перечисления суммы платежа на банковский счет. Реквизиты счета для оплаты: Получатель: ИНН/КПП 8003023547/800301001р/сч. 40101810200000010001в УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Могойтуй»л/с 04913009790)Наименование банка: Отделение Чита г. ЧитаБИК 047601001 ОКТМО 76625151КБК 802 114 02050 13 0000 410Назначение платежа: «За имущество, находящееся в собственности городского поселения «Могойтуй», по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2018г.». |

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представляемых для участия в торгах по продаже муниципального имущества незавершенный строительством объект – гараж

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что

 участник размещения заказа

для участия в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается предмет торгов

направляются ниже перечисленные документы и сведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов в составе заявки научастие в торгах | № листа |
|  1 |  |  |
|  2 |  |  |
|  3 |  |  |
|  4  |  |  |
|  5 |  |  |
|  6 |  |  |

**Руководитель или уполномоченное лицо** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ФИО)

 *(подпись)*

 М.П.

Приложение 3

***Заявка***

на участие в торгах по продаже муниципального имущества

(заполняется Заявителем (его полномочным представителем)

**Заявитель** - физическое лицо, юридическое лицо

ненужное зачеркнуть

ФИО/Наименование Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения Заявителя (контактный телефон): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Изучив данные информационного сообщения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. о проведении торгов, согласен приобрести муниципальное имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае победы на торгах принимаю на себя обязательства заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 рабочих дней с момента подписания протокола с Организатором торгов.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от заключения договора, либо невнесения в срок суммы платежа, сумма внесенного залога не возвращается и остается в распоряжении Продавца.

До заключения договора настоящая заявка вместе с протоколами будут считаться имеющими силу договора между сторонами.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П.

Номер в журнале регистрации заявок - № \_\_\_\_\_\_

Приложение 4

**Инструкция по заполнению заявки на участие в торгах**

1. Заявка на участие в торгах заполняется разборчиво от руки или с использованием технических средств (пишущей машины, компьютера).

2. При составлении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

3. В строке «Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо» – аккуратно зачеркивается не нужное, то есть, если заявку составляет физическое лицо, то зачеркивается «юридическое лицо» и наоборот.

4. Строка «Документ, удостоверяющий личность» заполняется физическим лицом и указывается какой документ (паспорт, военный билет и т.д.) и его данные: серия, №, кем и когда выдан.

5. Строка «Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица» заполняется юридическим лицом (индивидуальный предприниматель, ООО, ОАО, ЗАО и т.д.) указывается документ и его полные реквизиты, согласно которому произведена регистрация юридического лица.

6. Строки: серия, №, дата регистрации, орган осуществивший регистрацию, место выдачи, ИНН, заполняются из документа о государственной регистрации юридического лица.

7. Строка «Место жительства/ место нахождения Заявителя (контактный телефон)» указывается полный адрес регистрации, указанный в паспорте для физических лиц, и полный адрес, указанный в документе о регистрации юридического лица. В случае, если фактический адрес не соответствует адресу регистрации физического или юридического лица указываются оба адреса с пометкой «адрес регистрации» и «адрес фактического пребывания».

8. Строка «Телефон, факс, индекс» указывается контактный телефон с указанием кода города и страны, номер факса с указанием кода города и страны, почтовый индекс.

9. Строка «Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств (задатка)» указываются полные банковские реквизиты с указанием наименования банка, в котором открыт расчетный или лицевой счет юридического или физического лица.

10. Строка «Представитель заявителя» указываются полные фамилия, имя, отчество лица, которому выдана доверенность от Заявителя и заполняются реквизиты доверенности.

11. Строка «Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя ….» заполняются в том же порядке, указанном в пунктах 4, 5, 6 настоящей инструкции.

12. Строка «Дата» указывается дата ее заполнения.

13. Строки «Заявка принята продавцом», «Дата и время», «Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку», Номер в журнале регистрации заявок» заполняются организатором аукциона.

14. При составлении заявления исправления не допускаются.

Приложение 5

**проект**

**ДОГОВОР № \_\_**\_

купли-продажи муниципального имущества,

 приобретаемого на торгах

пгт. Могойтуй «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация городского поселения «Могойтуй», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Дугарова Чигнгис Баторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола от «\_\_» \_\_\_\_2018 года № \_\_ по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Могойтуй» (далее - Аукцион), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее — «Имущество»), а «Покупатель» уплачивает «Продавцу» стоимость «Имущества», установленную в ходе продажи муниципального имущества на торгах, принимает «Имущество» в собственность.

1.2. Недвижимое имущество находится в собственности Продавца, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Стоимость «Имущества» и порядок расчётов

2.1. Установленная в ходе продажи на торгах стои­мость «Имущества» составляет \_\_\_\_\_\_ руб.(прописью), без НДС, которая упла­чивается полностью в течении 5 банковских дней с момента заключе­ния настоящего договора.

2.2. Оплату за приобретённое имущество Покупатель производит по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 8003023547/800301001

р/сч. 40101810200000010001

в УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Могойтуй»л/с 04913009790)

Наименование банка: Отделение Чита г. Чита

БИК 047601001

ОКТМО 76625151

КБК 802 114 02050 13 0000 410, назначение платежа – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городского поселения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

2.3. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации налоговыми агентами признаются покупатели имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

 2.4. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Недвижимого имущества, оплачиваются Покупателем.

3. Переход права собственности на «Имущество»

1. Имущество считается переданным Покупателю по настоя­щему Договору после подписания «Сторонами» передаточного акта «Имущества» (Приложение 1 к настоящему Договору).
2. Передаточный акт «Имущества» подписывается «Продавцом» после полной оплаты приобретаемого «Покупателем» «Имущества», что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счёт, ука­занный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4. Обременение отчуждаемого «Имущества»

4.1.Отчуждаемое «Имущество», находящееся в собственно­сти «Продавца», на момент заключения настоящего Договора, никому не передано, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не стоит, не обременено правами и претензиями третьих лиц: сервитутами, правами найма, аренды, пожизненного пользования и т.п., о которых «Стороны» не могли не знать на момент подписания настоящего договора.

5. Права и обязанности «Сторон»

5.1. Передача муниципального «Имущества» и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательст­вом Российской Федерации не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

 5.2. «Покупатель» обязан:

В установленный настоящим Договором срок уплатить «Про­давцу» стоимость «Имущества» в размере, предусмотренном пунктом 2.1. настоящего Договора.

 После поступления денежных средств в размере стоимости «Имущества» на счёт, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора, принять «Имущество» по передаточному акту.

 После приёмки «Имущества» по передаточному акту самостоятельно и за счёт собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации права собственности «Покупателя» на «Имущество»;

6. Ответственность «Сторон»

 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 За несвоевременное перечисление средств, предусмотренных Договором, «Покупатель» оплачивает пеню из расчёта 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на момент неисполнения обязательств, от суммы платежа за каждый день просрочки.

1. В случае отказа или уклонения «Покупателя» от оплаты полной стоимости «Имущества» по истечении двух месяцев после наступле­ния срока платежа «Продавец» в одностороннем порядке полностью отказы­вается от исполнения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоя­щего договора.

 7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подпи­сания «Сторонами» и действует до полного исполнения «Сторонами» сво­их обязательств по настоящему «Договору».

 7.3. Расторжение настоящего Договора «Сторонами» возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федера­ции.

 7.4. Споры, возникающие между «Сторонами» по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде Забайкальского края в установленном законодательством Российской Федерации по­рядке.

 7.5. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземпля­рах, из которых один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты движимого имущества, второй - у «Продавца», а третий - выдаётся «Покупателю».

8. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ**Администрация ГП «Могойтуй»** ИНН/КПП 8003023547/800301001р/сч. 40101810200000010001в УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Могойтуй»л/с 04913009790)Отделение Чита г. Чита БИК 047601001 ОКТМО 76625151КБК 802 114 02050 13 0000 410Глава ГП «Могойтуй»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ч.Б. Дугаровм.п. | ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

СОГЛАСОВАНО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_юрист администрации ГП «Могойтуй» Д.Д. Жамсоев

Приложение 1

к договору купли-продажи

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Акт

приема-передачи муниципального имущества,

отчуждаемого способом продажи на торгах

Администрация городского поселения «Могойтуй», в лице Главы городского поселения Дугарова Чингис Баторовича, действующий на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», передает муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при­нимает указанное в настоящем акте приема-передачи муниципальное иму­щество, отчуждаемое способом продажи на аукционе.

Денежный расчет произведен полностью, претензий по переданному имуществу нет.

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ: | ПРИНЯЛ: |
|  |  |
| "Продавец" | "Покупатель" |
| **Администрация ГП «Могойтуй»** ИНН/КПП 8003023547/800301001р/сч. 40101810200000010001в УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Могойтуй»л/с 04913009790)Наименование банка: Отделение Чита г. Чита БИК 047601001 ОКТМО 76625151КБК 802 114 02050 13 0000 410Глава ГП «Могойтуй»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ч.Б. Дугаровм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 6

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ**

На торги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Могойтуй»

 п. Могойтуй «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего предложение, фамилия, имя, отчество и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспортные данные физического лица, подающего предложение)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

принимая к обязательному исполнению условия аукциона, объявленного распоряжением Главы городского поселения «Могойтуй» от 30 августа 2018 года № 176-р:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

предлагаю следующую цену:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается числом и прописью)

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 7

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

п. Могойтуй «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

 Администрация городского поселения «Могойтуй», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы городского поселения Дугарова Чингис Баторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий (ая) на основании - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

 1.1. Претендент для участия в аукционе по муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Могойтуй» по лоту №\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

(далее - Аукцион), перечисляет денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на следующий счет:

л/сч 05913009790, ИНН 8003023547 КПП 800301001

р/с 40302810800003000149 в Отделении Чита г. Чита БИК 047601001

 В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Могойтуй», по лоту №\_\_\_».

 1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

2. Передача денежных средств

 2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Могойтуй», а именно не позднее 10 апреля 2017г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

 Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета.

 В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

 2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

 Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

 3. Возврат денежных средств

 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на счет Продавца сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

 3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

 3.3. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим договором.

 3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество.

 3.5. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

 3.6. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Аукциона Продавец в течении 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный Претендентом.

 Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановлении или отмене Аукциона.

4. Срок действия Договора

 4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяют период времени, исчисляемый в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

 4.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

 4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

 4.4. Bсe возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Забайкальского края или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

 Продавец Претендент

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация ГП «Могойтуй»** ИНН/КПП 8003023547/800301001р/сч. 40101810200000010001в УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Могойтуй»л/с 04913009790)Отделение Чита г. Чита БИК 047601001 ОКТМО 76625151КБК 802 114 02050 13 0000 410Глава ГП «Могойтуй»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ч.Б. Дугаровм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|   |  |