**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЙТУЙ»**

**РЕШЕНИЕ**

04 апреля 2024 г. № 25-89

п. Могойтуй

**Об утверждении Порядка определения размера начальной цены**

**предмета аукциона на право заключения договоров аренды**

**земельных участков на территории городского поселения «Могойтуй»**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения «Могойтуй», Совет городского поселения «Могойтуй» РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского поселения «Могойтуй» муниципального района «Могойтуйский район».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава городского поселения Р.Н. Дарижапов

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета городского

поселения «Могойтуй»

№ 25-89 от 04.04.2024 г.

**ПОРЯДОК**

**определения размера начальной цены предмета аукциона на**

**право заключения договоров аренды земельных участков**

**на территории городского поселения «Могойтуй»**

**муниципального района «Могойтуйский район»**

1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского поселения «Могойтуй» муниципального района «Могойтуйский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - начальная цена) в отношении земельных участков, находящихся в

собственности городского поселения «Могойтуй» муниципального района «Могойтуйский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Могойтуй» муниципального района «Могойтуйский район»

3. Размер начальной цены устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона:

3.1. Начальная цена определяется по формуле:

НЦ = Кс x ПКСВИ, где

НЦ - начальная цена;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

ПКСВИ - процент от кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

3.2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации процент кадастровой стоимости земельных участков для каждого вида разрешенного использования земельного участка, применяемый для определения начальной цены, не может быть менее полутора процентов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды разрешенного использования  земельных участков | Процент от кадастровой стоимости земельного участка |
|  | **Категория земель: «ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ»** | |
|  | Автомобильный транспорт | 5 |
|  | Административные здания организаций, обеспечи-вающих предоставление коммунальных услуг | 5 |
|  | Блокированная жилая застройка  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 5 |
|  | Ведение огородничества | 5 |
|  | Ведение садоводства | 5 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | 5 |
|  | Гидротехнические сооружения | 5 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 5 |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 10 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 5 |
|  | Животноводство | 4 |
|  | Здравоохранение | 5 |
|  | Коммунальное обслуживание | 5 |
|  | Культурное развитие | 5 |
|  | Магазины | 5 |
|  | Общественное питание | 5 |
|  | Объекты дорожного сервиса | 5 |
|  | Отдых (рекреация) | 5 |
|  | Охота и рыбалка | 5 |
|  | Предпринимательство | 5 |
|  | Производственная деятельность | 5 |
|  | Размещение гаражей для собственных нужд | 3 |
|  | Склад | 5 |
|  | Служебные гаражи | 5 |
|  | Социальное обслуживание | 5 |
|  | Спорт | 5 |
|  | Хранение автотранспорта | 5 |
|  | Иные виды | 4 |
|  | **Категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли**  **иного специального назначения»** | |
|  | Строительная промышленность (6.6) | 5 |
|  | Склады (6.9) | 5 |

4. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, а так же, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=141D69D7AF813298C925115F6AD8AA4F587E024DD4C73260791C6F8D5F950F6A267788AE15C3431D957AED973BdAv5L) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_