Забайкальский край

Муниципальный район «Могойтуйский район»

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЙТУЙ»**

**РЕШЕНИЕ**

п. Могойтуй

21 июня 2010 года № 56-346

О проекте Положения «О порядке подготовки документации по планировке территорий городского поселения «Могойтуй», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления»

•

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 13 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Федеральный закон от 18.10.06 г. № 191-ФЗ), ч. 1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 22 закона Забайкальского края от 29.12.2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», руководствуясь Уставом городского поселения «Могойтуй», Совет городского поселения «Могойтуй»

РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О порядке подготовки документации по
планировке территорий городского поселения «Могойтуй», разрабатываемой
на основании решений органов местного самоуправления».

2. Направить принятое Решение Главе городского поселения
«Могойтуй» на подписание и обнародование.

Председатель Совета И.У. Красницкий

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЙТУЙ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

«О порядке подготовки документации по планировке территорий городского поселения «Могойтуй», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления»

Принято Решением Совета городского поселения «Могойтуй»

от 21 июня 2010 г. № 56 - 346

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке подготовки документации по планировке территорий городского поселения «Могойтуй», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет порядок подготовки документации по планировке территорий городского поселения «Могойтуй», а также порядок утверждения такой документации.

2. Назначение и виды документации по планировке территорий

2.1. Подготовка документации по планировке территорий городского поселения «Могойтуй» (далее – документация по планировке территорий) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2.2.При установлении границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков, подготовка документации по планировке территорий осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

2.3.Подготовка документации по планировке территорий осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2.4.Подготовка документации по планировке территории не требуется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5.При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

2.6.Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2.7.Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию. Состав и содержание проекта планировки территорий определены частями 3,4,5,6 статьи 42 Градостроительного кодекса.

2.8.Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

2.9. К документации по планировке территорий относятся:

* проекты планировки территорий;
* проекты межевания территорий;
* градостроительные планы земельных участков;

2.10.Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2.11. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки или в виде отдельного документа,

2.12.В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

2.13.Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2.14.Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проектов межевания территорий или в виде отдельных документов.

2.15.Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территорий

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территорий принимается Главой городского поселения «Могойтуй» по собственной инициативе либо на основании предложений граждан и юридических лиц о подготовке такой документации.

3.2. Решение о подготовке документации по планировке территорий подлежит обнародованию в течение трех дней со дня принятия такого решения, и размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Могойтуйский район», администрации городского поселения «Могойтуй» или в приложении «Местное время» газеты «Агинская правда».

Публикуемая информация должна содержать следующие обязательные сведения:

* сведения о разрабатываемой документации;
* инициатор разработки документации;
* разработчик документации;
* сроки разработки документации;
* порядок предоставления заинтересованными лицами предложений о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемой документации.

Публикация решения не требуется при подготовке градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа.

1. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского поселения «Могойтуй» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.
2. Муниципальный заказ на подготовку документации по планировке территорий выполняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Подготовка документации по планировке территорий
осуществляется на основании генерального плана городского поселения

«Могойтуй», правил землепользования и застройки городского поселения

«Могойтуй» в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использованиями территорий и задания на разработку документации по планировке территорий.

 Задание на разработку документации по планировке территорий подготавливается отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района и утверждается Главой городского поселения «Могойтуй».

3.7. Не допускается осуществлять подготовку документации по
планировке территории при отсутствии документов территориального
планирования за исключением случаев подготовки проектов межевания
застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по
заявлениям физических и юридических лиц.

1. Документация по планировке территории может осуществляться физическим или юридическим лицом в случаях, предусмотренных частью 9 статьи 45 Градостроительного кодекса.
2. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, подготовка указанной документации должна осуществляться применительно к территории в границах предусмотренных документами территориального планирования зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3.10. Отдел архитектуры и градостроительства администрации
муниципального района в течение 30 дней осуществляет проверку
документации по планировке территории на соответствие требованиям,
установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса. По
результатам проверки указанный выше орган в течение 7 дней принимает
соответствующее решение о направлении документации по планировке
территории главе городского поселения «Могойтуй» на утверждение либо об
отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

3.11. Проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, подготовленные в составе документации по планировке территорий, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Уставом городского поселения «Могойтуй» на основании решения Совета городского поселения от «27» июня 2006 г. № 12-70 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведении публичных слушаний муниципального образования городского поселения «Могойтуй» и в соответствии с частями 7,8,9,10,11, 12 статьи 46 Градостроительного кодекса.

3.12. Глава администрации городского поселения «Могойтуй» с учётом
протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении её в отдел архитектуры и градостроительства муниципального района на доработку с учётом указанных протокола и заключения. Утверждённая документация по планировке территории подлежит опубликованию. Глава городского поселения «Могойтуй» обеспечивает в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации, опубликование утверждённой документации по планировке территории (проектов планировки территорий и проектов межевания территорий) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и может разместить информацию в приложении «Местное время» газеты «Агинская правда» или на официальном сайте администрации муниципального района.

3.13. На основании документации по планировке территории, утверждённой главой городского поселения «Могойтуй», Совет городского поселения «Могойтуй» вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3.9. В случае подготовки градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа на основании заявления заинтересованного лица, градостроительный план земельного участка подготавливается и предоставляется отделом архитектуры и градостроительства в течение тридцати дней со дня поступления соответствующего заявления.

Глава городского поселения Ж.Д. Доржиев