Забайкальский край

Муниципальный район «Могойтуйский район»

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЙТУЙ»**

**РЕШЕНИЕ**

п. Могойтуй

19 мая 2010 года № 55-345

О проекте Положения «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Могойтуй», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких

документов»

Рассмотрев проект Положения «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Могойтуй», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов», Совет городского поселения «Могойтуй»

РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Могойтуй», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов».
2. Направить принятое Положение главе городского поселения на подписание и обнародование.

Председатель Совета И.У. Красницкий

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЙТУЙ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

«О составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Могойтуй», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»

Принято Решением Совета городского поселения «Могойтуй»

от 21 июня 2010 г. № 56-345

Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 2 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 10, 12 закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»,

1. Общие положения

 1.1. Настоящее положение «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения «Могойтуй», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования городского поселения «Могойтуй», порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов».

1.2. Документами территориального планирования городского
поселения «Могойтуй» являются генеральный план поселения.

1.3. Решение о подготовке проекта генерального плана принимает Глава городского поселения «Могойтуй».

1.4. После утверждения генерального плана он приобретает
обязательную силу для всех субъектов градостроительной деятельности на
территории городского поселения «Могойтуй». Генеральный план является
документом постоянного действия, если в решении об его утверждении не
установлено иное.

2. Состав документов территориального планирования

2.1. Состав генеральных планов и материалов по обоснованию их проектов определяется статьей 23 Градостроительного кодекса РФ.

Включение в состав проекта генеральных планов и обоснование их проектов, дополнительных картографических материалов и положений устанавливается заданием на подготовку проекта в соответствии с решением о ее подготовке и статьей 8 закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

3. Порядок разработки и утверждения документов территориального

планирования

3.1. Подготовку проекта генерального плана осуществляет
Администрация городского поселения «Могойтуй» за счет средств местного
бюджета и иных финансовых источников, если иной порядок не определен
федеральным или краевым законодательством.

1. Заказ на подготовку проекта генерального плана осуществляет Администрация городского поселения «Могойтуй» посредством размещения муниципального заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.
2. Уполномоченный орган в области градостроительной деятельности разрабатывает техническое задание на подготовку проекта генерального плана, в соответствии с частью 3 статьи 10 закона Забайкальского края от 29.12.2008г №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».
3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, расположенные на территории городского поселения «Могойтуй» иные хозяйствующие субъекты, использующие территорию поселения в своей деятельности и имеющие на ней градостроительные объекты, обязаны по запросу организации - разработчика предоставить ей исходные данные, необходимые для разработки документа.

3.5. Администрация городского поселения «Могойтуй» направляет
проект генерального плана для согласования:

- в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

* в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городское поселение «Могойтуй»;
* в органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским поселением «Могойтуй»;

- в органы местного самоуправления муниципального района «Могойтуйский район», в границах которого находится городское поселение «Могойтуй».

Проект генерального плана подлежит согласованию с указанными органами, если предложения, содержащиеся в проекте, затрагивают интересы указанных субъектов в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований.

3.12. Досрочное прекращение действия ранее утвержденных документов территориального планирования городского поселения «Могойтуй» и досрочная разработка новых документов территориального планирования городского поселения «Могойтуй» могут осуществляться по инициативе Администрации городского поселения «Могойтуй».

3.13. Предложения федеральных органов государственной власти,
органов государственной власти субъектов РФ, органов местного
самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о
внесении изменений в генеральный план предоставляются Главе городского
поселения «Могойтуй».

1. Глава городского поселения «Могойтуй» в течение месяца со дня получения предложений о внесений изменений в генеральный план готовит заключение о целесообразности внесения изменений или отклонений предложений о внесении изменений.
2. Дальнейшие действия по внесению изменений в генеральный план осуществляются в порядке, определенном частями 3.1-3.10 настоящего раздела.

4. Состав и порядок подготовки

плана реализации генерального плана

4.1. Реализация генерального плана осуществляется в соответствии с

планом реализации генерального плана.

4.2. План реализации разрабатывается по следующим направлениям:

* жилищное строительство;
* социальная сфера;
* инженерное обеспечение;
* транспортная инфраструктура;
* охрана окружающей среды;
* инженерная подготовка, благоустройство и озеленение;
* мероприятия по ГО и ЧС;
* иные направления.

4.3. В плане реализации генерального плана содержатся:

- решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения или о внесении изменений в правила (документ, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений);

* сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
* сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года №178.

1. В том случае, если в течение трех месяцев со дня направления -главой поселения на согласование проекта от указанных в пункте 3.5. настоящего Положения органов не поступят заключения на проект генерального плана, данный проект считается согласованным с такими органами и главой администрации городского поселения принимается решение о том, что проект генерального плана считается согласованным с соответствующими органами. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 3.5. настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава администрации сельского поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.
2. Администрация городского поселения «Могойтуй» в недельный срок после завершения процедуры согласования, но не менее чем за три месяца до его утверждения обеспечивает опубликование проекта генерального плана в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Заинтересованные лица могут представить свои предложения по проекту генерального плана. Организация - разработчик уточняет проект генерального плана с учетом предложений, поправок и результатов публичных слушаний.
3. Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса РФ, частями 4,5 статьи 10 Закона Забайкальского края от 29.12.2008г. №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Могойтуй», утвержденным решением Совета городского поселения от 27 июня 2006 года № 12-70 и Уставом городского поселения «Могойтуй».
4. Глава администрации городского поселения «Могойтуй» принимает решения о направлении согласованного проекта генерального плана с учетом замечаний заинтересованных лиц для утверждения в представительный орган городского поселения «Могойтуй».
5. Утвержденный генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
6. Реализация генерального плана осуществляется посредством разработки и осуществления плана реализации, который утверждается главой городского поселения «Могойтуй» в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана;

- иные положения по реализации генерального плана.

4.4. План реализации генерального плана подготавливается с учетом:

- перечня мероприятий по территориальному планированию;

- предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к строительству приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

- муниципальных целевых программ.

4.5. При необходимости план реализации подлежит корректировке, но не чаще одного раза в год.

4.6. План реализации генерального плана городского поселения
Могойтуй» утверждается Главой городского поселения «Могойтуй» в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

Глава городского поселения Ж.Д. Доржиев