**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЙТУЙ»**

**РЕШЕНИЕ**

11 октября 2018 года № 27-127

п. Могойтуй

**О принятии Устава**

**городского поселения «Могойтуй»**

Заслушав информацию Жамсоева Дмитрия Дашиевича, юриста администрации городского поселения «Могойтуй», Совет городского поселения «Могойтуй»

Р Е Ш И Л:

1. Принять Устав городского поселения «Могойтуй».

2. Признать утратившими силу Устав городского поселения «Могойтуй» принятый решением Совета городского поселения «Могойтуй» от 19.05.2010 г. № 55-339

3. Направить Устав городского поселения «Могойтуй» в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Забайкальскому краю для государственной регистрации.

4. После государственной регистрации обнародовать Устав городского поселения «Могойтуй».

И.о. главы городского поселения Т.С. Попова

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЙТУЙ»**

Р Е Ш Е Н И Е

11октября 2018 года № 27-128

пгт. Могойтуй

О признании утратившим силу решение Совета городского поселения «Могойтуй» от 08.09.2005 года №49-263 «Об установлении предельных размеров земельных участков»

В соответствии с пунктом 18 статьи 1 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь ст. 32 Устава городского поселения «Могойтуй», Совет городского поселения

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Могойтуй» от 08.09.2005 года №49-263 «Об установлении предельных размеров земельных участков».

2. Настоящее Решение вступает в силу после официального обнародования.

И.о. главы городского поселения Т.С. Попова

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЙТУЙ»**

Р Е Ш Е Н И Е

11 октября 2018 года № 27-129

пгт. Могойтуй

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Могойтуй», подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь ст. 32 Устава городского поселения «Могойтуй», Совет городского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Могойтуй», подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после официального обнародования.

И.о. глава городского поселения Т.С. Попова

Приложение к Решению

Совета городского поселения «Могойтуй»

от 11.10.2018 года №27-129

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Могойтуй», подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», [от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902053196)» и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Могойтуй», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - Перечень объектов).

2. В Перечень объектов включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь и инструменты (далее - объекты).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень объектов, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

4. Перечень объектов, а также внесение изменений в него (включение и исключение объектов) утверждается правовым актом администрации городского поселения «Могойтуй».

2. Порядок формирования и ведения Перечня объектов.

1. Формирование и последующее ведение Перечня объектов (включение сведений об объекте, внесение изменений в сведения об объекте, исключение сведений об объекте) осуществляет администрация городского поселения «Могойтуй» (далее по тексту – Администрация).

2. В Перечень объектов включается:

а) имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, на которое у последних не возникает преимущественного права на их приобретение в силу несоответствия условиям, установленным пунктами 1 - 5 ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008Г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) нежилые помещения, строения, сооружения, используемые для осуществления следующих видов деятельности:

- пошив одежды, ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования;

- ремонт бытовых электрических изделий;  
- ремонт обуви и прочих изделий из кожи;  
- парикмахерские;  
- розничная торговля, обеспечивающая территориальную доступность фармацевтических, медицинских товаров;  
- в области образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта;  
- общественное питание населения;  
- управление эксплуатацией жилого фонда;  
- производственная деятельность.  
3. В целях формирования, ведения Перечня объектов, а также внесения в него изменений Администрация:

1. проводит анализ сведений об объектах, находящихся в собственности городского поселения «Могойтуй», с целью определения возможности и необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также возможности их использования субъектами малого и среднего предпринимательства;
2. определяет закрепленное имущество, используемое не по назначению, проводит изъятие такого имущества с целью дальнейшего включения в Перечень.   
     
   4. Внесение изменений в Перечень объектов осуществляется согласно пункта 1 части 3 настоящего Порядка.

5. Перечень объектов составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Перечень объектов дополняется муниципальным имуществом в сроки, установленные частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Порядок утверждения и обязательного опубликования Перечня объектов.

1. Сформированный Администрацией проект Перечня объектов, а также проект внесения изменений в Перечень объектов утверждаются Главой городского поселения «Могойтуй».

2. Сведения, содержащиеся в Перечне объектов, являются открытыми и общедоступными. Перечень объектов, а также внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации, являющемся официальным источником опубликования нормативных правовых актов городского поселения и на официальном сайте администрации городского поселения «Могойтуй» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенном по адресу: <http://могойтуй.рф/>   
3. Внесение изменений в Перечень объектов подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном п. 2 настоящей части.

4. Порядок и условия предоставления в аренду включенных в Перечень объектов субъектам малого и среднего предпринимательства.

1. Предоставление во временное владение и пользование муниципального имущества, включенного в Перечень объектов, субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского поселения «Могойтуй».

2. Расчет арендной платы и оформление договоров аренды на муниципальное имущество, включенное в Перечень объектов, с субъектами малого и среднего предпринимательства производятся в порядке, установленном Положением «Об управлении муниципальной собственностью городского поселения «Могойтуй».

3. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень объектов, определяется решением Совета городского поселения «Могойтуй».

Приложение  
к Порядку формирования, ведения, обязательного  
опубликования перечня муниципального имущества  
городского поселения «Могойтуй», подлежащего  
использованию в целях предоставления его во владение  
и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам  
малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование имущества | Местоположение имущества | Площадь предоставляемого имущества, кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |